

**Průvodní zpráva****a) Architektonické řešení**

Jedná se rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními. Objekt je zastřešen šikmou sedlovou střechou.

Kompozice tvarového řešení vychází z ideje vytvořit kompaktní tvarově velmi jednoduchý dům se dvěma bytovými jednotkami. Uspořádáním jednotlivých místností jedné bytové jednotky o minimálních rozlohách do prostoru vznikla téměř krychle, která splňovala požadavky na správnou orientaci místností a na jejich logickou návaznost na sebe. Umístěním dvou bytových jednotek do hmoty domu vzniká půdorys o ideálním obdélníku s poměrem stran téměř 1:2.

Vzhledem k tomu, že bylo během návrhu nutné reagovat na místní podmínky svažitého terénu, ukázalo se jako nejvýhodnější řešení navrhnout výškové rozdíly mezi bytovými jednotkami. Hmoty domu je tedy rozčleněna na dvě části s výškovým rozdílem 500 mm.

Zastřešením sedlovou střechou o vyšším sklonu 35° a navržením dvou plnohodnotných podlaží jsme se snažili vyhnout tomu, aby domy hmotově působily jako stavby pro hospodářská zvířata a snažili jsme se přiblížit archetypu stodoly avšak v moderním nadčasovém pojetí bez výrazných extravagantních prvků, které by mohly být časem nezajímavé a domu by jen škodily. Uliční fasády vynikají výrazným vertikálním členěním, které celou hmotu uvádí do pro oko přijatelného měřítka. Vstupy do domu jsou lemovány výraznou konstrukcí závětrí. U domu SO-101 je závětrí provedeno v antracitovém odstínu. Fasády do zahrady sázejí na jednoduchost, symetrii a jasné geometrické členění.

Barevné řešení je jednoduché, střídme barevnosti. Dům má bílou fasádu v hladké omítce s prvky v odstínu antracitové. Antracitové odstíny ve formě rámu oken a dveří. Zábradlí francouzského okna ve druhém podlaží je navrženo jako skleněná deska kotvená do kovového rámečku. Klempířské prvky jsou provedeny v odstínu antracitu. Střešní krytina je skládaná betonová hladká, bez vlny, v tmavém odstínu, nelesklá.

**b) Dispoziční řešení**

Dvoupodlažní rodinný dům obsahuje dvě bytové jednotky. Každá z nich je dispozičně 5+kk s užitnou plochou 109,2 m<sup>2</sup>. Vstup do domu je situován na východní fasádu a navazuje na parkovací stání před domem. V zádveři je zabudovaná šatní skříň. Skrz zádveř je přístupná technická místnost. Ze zádveři se vchází do chodby se schodištěm. Chodba tvoří ústřední komunikační prostor objektu a vstupuje se z ní do všech ostatních místností. V čele chodby je situován pokoj pro hosty, směrem do zahrady je situován obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je možné vyjít na zahradu. Schodištěm umístěným u středové nosné stěny se vstupuje do patra s ložnicemi. V prostoru pod schodištěm je situováno samostatné WC s umyvadlem. V patře se nachází ložnice a dva dětské pokoje orientovány do klidné zahrady. Směrem k uliční fasádě je navržena prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a dalším WC.

Technologie výroby se nevyskytuje.

